



COMUNE DI FRIGNANO

PROVINCIA DI CASERTA

AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Progetto di Riqualficazione e Rifunzionalizzazione dei locali confiscati

Ubicazione: Via Croce di Asprano (o Via Croce di Aprano) s.n.c.
N.C.E.U.: Foglio 7 - p.lla 5380 - subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12



**TAV.
DOC.6**

**RELAZIONE GIUSTIFICATIVA NUOVI
PREZZI ED ANALISI DEI PREZZI**

IL R.U.P. e Progettista
Arch. Giuseppe D'Ausilio

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 01

Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto costituito da pannello in sughero autoespanso (tipo Corkpan) con listelli di OSB incassati aventi formato 100x50 e spessore 6 cm. Fisato alla parete utilizzando Tasselli ad espansione con viti in acciaio, con sovrastante lastra di cartongesso di spessore 12 mm appoggiata direttamente al pannello in sughero precedentemente fissati al muro e fissati agli stessi mediante viti in corrispondenza dei listelli di OSB, con sovrastante nastro a rete come coprigiunto autoadesivo in fibra di vetro e stucco in pasta a rasare bianco. Nel prezzo sono compresi gli sfridi, i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro ed il calo dei materiali, e ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Dettagli

Unità di misura	mq
Categoria Lavoro	Cappotto termico interno
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 0,54 (1,05%)
	€ 16,51 (25,06%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	1° Livello (operaio Comune)	ora	0,3	€ 25,09	€ 7,53	
2	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,3	€ 29,94	€ 8,98	
Totale risorse umane						€ 16,51	0,32
3	Materiali	Pannello in sughero autoespanso Tipo Corkself con listelli di osb incassati	mq	1,05	€ 27,42	€ 28,79	
4	Materiali	Tasselli in materiali sintetico	cad	6	€ 0,34	€ 2,04	
5	Materiali	Pannello in gesso protetto o cartongesso spessore 12 mm	mq	1,1	€ 3,14	€ 3,45	
6	Materiali	Stucco in pasta a rasare bianco	Kg	0,8	€ 0,62	€ 0,50	
7	Materiali	Nastro a rete coprigiunti autoadesivo in fibra di vetro	m	0,2	€ 0,08	€ 0,02	
8	Materiali	Viti autofilettanti punta chiodo da 35 mm	cad	12	€ 0,02	€ 0,24	
Totale prodotti da costruzione						€ 35,04	0,68
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 51,55	
Spese sicurezza 1,05%						€ 0,54	
Spese generali 15%						€ 7,81	
Utile d'impresa 10%						€ 5,99	
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 65,89	

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 02

Fornitura e posa in opera di Tenda a rullo oscurante di altezza massima estesa di 230 cm, in alluminio con lamelle di larghezza 25 mm, riducibile in larghezza, con dimensione del tessuto da 3 cm con fissaggio con e senza fori, compresi accessori di fissaggio e ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Dettagli

Unità di misura	ml
Categoria Lavoro	porte ed infissi
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 0,27 (1,05%)
	€ 5,50 (16,50%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	1° Livello (operaio Comune)	ora	0,1	€ 25,09	€ 2,51	
2	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,1	€ 29,94	€ 2,99	
Totale risorse umane						€ 5,50	0,21
3	Materiali	Tenda veneziana con accessori di fissaggio	ml	1	€ 18,98	€ 18,98	
Totale prodotti da costruzione						€ 18,98	0,73
4	attrezzature	trabattello mobile ed aviatore	ml/ora	0,1	€ 15,80	€ 1,58	
Totale Attrezzature						€ 1,58	0,06
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al ml	€ 26,06
Spese sicurezza						1,05%	€ 0,27
Spese generali						15%	€ 3,95
Utile d'impresa						10%	€ 3,03

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 33,32

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 03

Fornitura e posa in opera di porta ed infissi in ferro a taglio termico ad anta fissa con vetrate costituite da tripli vetri e doppia camera in argon con vetro esterno di sicurezza stratificato blindato di spessore 18/19 mm e ulteriori due vetri di spessore 5 mm. L'intercapedine di spessore 12 mm è riempita con argon. Il prezzo è comprensione di tutti gli accessori per il montaggio e funzione (controtelaio in ferro, maniglia, serratura, cerniere, ecc.) e ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Dettagli

Unità di misura	mq
Categoria Lavoro	porte ed infissi
Incidenza Sicurezza spese	€ 5,01 (1,05%)
m.d'o.	€ 34,00 (5,58%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	1° Livello (operaio Comune)	ora	0,48	€ 25,09	€ 12,04	
2	Mano d'opera	2° livello (operaio qualificato)	ora	0,38	€ 27,84	€ 10,58	
3	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,38	€ 29,94	€ 11,38	
Totale risorse umane						€ 34,00	0,07
3	Materiali	Lastra di vetro o cristallo di sicurezza stratificato blindato, spessore 18/19 mm	mq	0,9	€ 94,73	€ 85,26	
4	Materiali	vetro stratificato con intercapedine 12 mm (5+12+5) con argon	mq	0,9	€ 49,13	€ 44,22	
5	Materiali	infisso in ferro	kg	43,5	€ 5,80	€ 252,30	
6	Materiali	accessori vari (controtelaio in ferro, maniglia, cerniere, guaine, serratura)	corpo	1	€ 60,00	€ 60,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 441,77	0,93
7	attrezzature	Gru a torre ad azionamento elettrico, con altezza 43 m, braccio 42 m, portata 2600 Kg	ora	0,02	€ 52,30	€ 1,05	
Totale Attrezzature						€ 1,05	0,002
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al ml	€ 476,82
Spese sicurezza						1,05%	€ 5,01
Spese generali						15%	€ 72,27
Utile d'impresa						10%	€ 55,41

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 609,51

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 04

Fornitura e posa in opera di porta ed infissi in ferro a taglio termico con apertura a vasistas con vetrate costituite da tripli vetri e doppia camera in argon con vetro esterno di sicurezza stratificato di spessore 8/9 mm e ulteriori due vetri di spessore 5 mm di cui uno opaco. L'intercapedine di spessore 12 mm è riempita con argon. Il prezzo è comprensione di tutti gli accessori per il montaggio e funzione (controtelaio in ferro, maniglia, serratura, cerniere, ecc.) e ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Dettagli

Unità di misura	mq
Categoria Lavoro	porte ed infissi
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 4,53 (1,05%)
	€ 34,00 (6,17%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	1° Livello (operaio Comune)	ora	0,48	€ 25,09	€ 12,04	
2	Mano d'opera	2° livello (operaio qualificato)	ora	0,38	€ 27,84	€ 10,58	
3	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,38	€ 29,94	€ 11,38	
Totale risorse umane						€ 34,00	0,08
3	Materiali	Lastra di vetro o cristallo di sicurezza stratificato, spessore 8/9 mm	mq	0,9	€ 40,24	€ 36,22	
4	Materiali	vetro stratificato opaco con intercapedine 12 mm (5+12+5) con argon	mq	0,9	€ 53,13	€ 47,82	
5	Materiali	infisso in ferro	kg	43,5	€ 5,80	€ 252,30	
6	Materiali	accessori vari (controtelaio in ferro, maniglia, cerniere, guaine, serratura)	corpo	1	€ 60,00	€ 60,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 396,33	0,92
7	attrezzature	Gru a torre ad azionamento elettrico, con altezza 43 m, braccio 42 m, portata 2600 Kg	ora	0,02	€ 52,30	€ 1,05	
Totale Attrezzature						€ 1,05	0,002
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al ml	€ 431,38
Spese sicurezza						1,05%	€ 4,53
Spese generali						15%	€ 65,39
Utile d'impresa						10%	€ 50,13

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 551,42

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 05

Fornitura e posa in opera di porta ed infissi in ferro a taglio termico a due ante apribili con vetrate costituite da tripli vetri e doppia camera in argon con vetro esterno di sicurezza stratificato blindato di spessore 18/19 mm e ulteriori due vetri di spessore 5 mm di cui uno opaco. L'intercapedine di spessore 12 mm è riempita con argon. Il prezzo è comprensione di tutti gli accessori per il montaggio e funzione (controtelaio in ferro, maniglia, serratura, cerniere, ecc.) e ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Dettagli

Unità di misura	mq
Categoria Lavoro	porte ed infissi
Incidenza Sicurezza spese	€ 5,58 (1,05%)
m.d'o.	€ 34,00 (5,01%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	1° Livello (operaio Comune)	ora	0,48	€ 25,09	€ 12,04	
2	Mano d'opera	2° livello (operaio qualificato)	ora	0,38	€ 27,84	€ 10,58	
3	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,38	€ 29,94	€ 11,38	
Totale risorse umane						€ 34,00	0,07
3	Materiali	Lastra di vetro o cristallo di sicurezza stratificato blindato, spessore 18/19 mm	mq	0,85	€ 94,73	€ 80,52	
4	Materiali	vetro opaco stratificato con intercapedine 12 mm (5+12+5) con argon	mq	0,85	€ 53,13	€ 45,16	
5	Materiali	infisso in ferro	kg	46,5	€ 5,80	€ 269,70	
6	Materiali	accessori vari (controtelaio in ferro, maniglia, cerniere, guaine, serratura)	corpo	1	€ 60,00	€ 60,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 455,38	0,93
7	attrezzature	Gru a torre ad azionamento elettrico, con altezza 43 m, braccio 42 m, portata 2600 Kg	ora	0,02	€ 52,30	€ 1,05	
Totale Attrezzature						€ 1,05	0,002
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al ml	€ 490,43
Spese sicurezza						1,05%	€ 5,15
Spese generali						15%	€ 74,34
Utile d'impresa						10%	€ 56,99

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 626,90

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 06

Interruttore automatico magnetotermico differenziale tipo FT81C32+G24AC32 della Bticino, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, fornito e posto in opera, avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230V a.c.; Tensione di isolamento 500V a.c.; Potere di interruzione 16 kA; Potere di interruzione differenziale 16 kA; Corrente nominale differenziale 0,03 A; Corrente di guasto alternata; Caratteristica di intervento magnetico C; Classe di limitazione secondo CEI En 60898 =3; Grado di protezione sui morsetti IP20. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC" 1P+N; In=10÷32 A; 2m; AC

Dettagli

Unità di misura	cad
Categoria Lavoro	interruttori elettrici
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 4,32 (3,0%) € 14,97 (7,98%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,5	€ 29,94	€ 14,97	
Totale risorse umane						€ 14,97	0,10
2	Materiali	Modulo magnetotermico Bticino FT81C32	cad	1	€ 40,32	€ 40,32	
3	Materiali	Modulo differenziale Bticino G24AC32	cad	1	€ 88,62	€ 88,62	
Totale prodotti da costruzione						€ 128,94	0,90
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al cad	€ 143,91
Spese sicurezza						3,00%	€ 4,32
Spese generali						15%	€ 22,23
Utile d'impresa						10%	€ 17,05

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 187,51

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 07

Interruttore differenziale SALVAVITA 2P - tipo A - In= 16A - I_{dn}= 0,01A - V_n= 230/400 Vac - 2 moduli, tipo G722A16 della Bticino

Dettagli

Unità di misura	cad
Categoria Lavoro	interruttori elettrici
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 5,30 (3,0%) € 8,98 (3,89%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,3	€ 29,94	€ 8,98	
Totale risorse umane						€ 8,98	0,05
2	Materiali	Interruttore differenziale Bticino G722A16	cad	1	€ 168,30	€ 168,30	
Totale prodotti da costruzione						€ 168,30	0,95
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al cad	€ 177,28
Spese sicurezza						3,00%	€ 5,32
Spese generali						15%	€ 27,39
Utile d'impresa						10%	€ 21,00
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 230,99	

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 08

F.p.o. di apparecchio di illuminazione a LED, tipo SM120V della Philips Versione LED27S W20L120, con corpo base in acciaio di colore bianco, per installazione a soffitto idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative. Copertura ottica in policarbonato; connessione con estrazione a pressione; dotato di luce di emergenza con durata 3 ore. Caratteristiche tecniche:

- Modulo LED sostituibile;
- Potenza: 24.5W;
- Flusso luminoso: 2700lm;
- Temperature del colore: 4000K;
- indice di resa dei colori = 80;
- Intervallo temperatura operativa: Da +10 a +40°C;
- Tensione di rete: 220-240V / 50-60Hz.

Dettagli

Unità di misura	cad
Categoria Lavoro	interruttori elettrici
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 7,47 (3,0%)
	€ 28,89 (8,91%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	2° livello (operaio qualificato)	ora	0,5	€ 27,84	€ 13,92	
2	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,5	€ 29,94	€ 14,97	
Totale risorse umane						€ 28,89	0,12
2	Materiali	Apparecchio SM120V-LED27S W20L120	cad	1	€ 220,00	€ 220,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 220,00	0,88
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al cad	€ 248,89
Spese sicurezza						3,00%	€ 7,47
Spese generali						15%	€ 38,45
Utile d'impresa						10%	€ 29,48

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 324,29

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 09

F.p.o. di apparecchio di illuminazione a LED, tipo SM120V della Philips Versione LED27S W60L60, con corpo base in acciaio di colore bianco, per installazione a soffitto idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative. Copertura ottica in policarbonato; connessione con estrazione a pressione; dotato di luce di emergenza con durata 3 ore. Caratteristiche tecniche:

- Modulo LED sostituibile;
- Potenza: 24.5W;
- Flusso luminoso: 2700lm;
- Temperature del colore: 4000K;
- indice di resa dei colori = 80;
- Intervallo temperatura operativa: Da +10 a +40°C;
- Tensione di rete: 220-240V / 50-60Hz.

Dettagli

Unità di misura	cad
Categoria Lavoro	interruttori elettrici
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 8,37 (3,0%) € 28,89 (7,95%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	2° livello (operaio qualificato)	ora	0,5	€ 27,84	€ 13,92	
2	Mano d'opera	3° livello (operaio specializzato)	ora	0,5	€ 29,94	€ 14,97	
Totale risorse umane						€ 28,89	0,10
2	Materiali	Apparecchio SM120V-LED27S W60L60	cad	1	€ 250,00	€ 250,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 250,00	0,90
COSTO MARGINALE UNITARIO						Al cad	€ 278,89
Spese sicurezza						3,00%	€ 8,37
Spese generali						15%	€ 43,09
Utile d'impresa						10%	€ 33,03

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 363,38

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 10

F.p.o. di apparecchio di illuminazione a LED, tipo SM120V della Philips Versione LED27S W60L60, con corpo base in acciaio di colore bianco, per installazione a soffitto idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative. Copertura ottica in policarbonato; connessione con estrazione a pressione; dotato di luce di emergenza con durata 3 ore. Caratteristiche tecniche:

- Modulo LED sostituibile;
- Potenza: 24.5W;
- Flusso luminoso: 2700lm;
- Temperature del colore: 4000K;
- indice di resa dei colori = 80;
- Intervallo temperatura operativa: Da +10 a +40°C;
- Tensione di rete: 220-240V / 50-60Hz.

Dettagli

Unità di misura	corpo
Categoria Lavoro	interruttori elettrici
Incidenza Sicurezza spese m.d'o.	€ 11,75 (3,0%) € 211,72 (41,48%)

Articoli

	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	%TP
1	Mano d'opera	1° Livello (operaio Comune)	ora	4	€ 25,09	€ 100,36	
2	Mano d'opera	3° livello (operaio qualificato)	ora	4	€ 27,84	€ 111,36	
Totale risorse umane						€ 211,72	0,54
2	Materiali	Materiale vario	corpo	1	€ 180,00	€ 180,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 180,00	0,46
COSTO MARGINALE UNITARIO						a corpo	€ 391,72
Spese sicurezza						3,00%	€ 11,75
Spese generali						15%	€ 60,52
Utile d'impresa						10%	€ 46,40

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 510,39